

Toplantı Tarihi ve Yeri	15 Kasım 2022 – Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonu
Toplantı No	2022/49
Başkan	Dr. Rüstem KELEŞ
Encümen Üyeleri	Genel Sekreter Dr. Rüstem KELEŞ, Hanifi TOPTAŞ, Ramazan KİBAR, Arif ŞEN, Harika Fatma AÇIKSARI, Emine DUMAN, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Arslan AKMAZ, 1. Hukuk Müşaviri Av. Nazlı Şeyma KOKULU, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Fatih BÜLBÜL, Ulaşım Dairesi Başkan V. Melike ÖZDEMİR
Gündem	01) Kamu yararı kararı-Süleymanlı Mahallesi. 02) Yola ve parka terk-İsadivanlı Mahallesi. 03) Parselasyon planı onayı-Kesim Mahallesi. 04) Parselasyon planı onayı-Kale Mahallesi. 05) Afşin İlçe Otogarında bulunan işyerinin kiraya verilmesi. 06) Belediye emir ve yasaklarına aykırılık. 07) Memurlara ikramiye verilmesi. 08) Saçaklızade RYA konut devri. 09) Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçelerinde S Plaka kiralama ihalesi.

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın katılamaması nedeniyle Genel Sekreter Dr. Rüstem KELEŞ Başkanlığında toplanan Encümenimiz aşağıdaki kararları almıştır.

Karar No 01- İlimiz Onikişubat İlçesi, Süleymanlı Mahallesi 105 ada 27 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 30,37 m²'lik kısmı, 105 ada 29 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 95,67 m²'lik kısmı, 122 ada 289 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 146,62 m²'lik kısmı, 122 ada 291 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 425,56 m²'lik kısımlar için, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5'inci maddesi gereğince Kamu Yararı Kararı alınması ve alınan kararın aynı Kanununun 6'ncı maddesine göre Valilik Makamının onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 02- İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, İsadivanlı Mahallesi 304 ada 65, 66, 112 nolu parsellerin onaylı 1/1000 ölçekli imar planına istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7'nci maddesinin (c) bendi gereğince, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11' inci, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre ekli krokide görüldüğü gibi bedelsiz parka ve yola terki ile Tapu sicilinden terkin işlemlerinin yapılabilmesi için Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 03- İlimiz Andırın İlçesi, Kesim Mahallesi 131 ada 254, 255, 256, 257, 258, 318, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 335 nolu parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre hazırlanan imar uygulamasına ait parselasyon planı mevzuata aykırı olduğundan ilgili idaresine iadesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 04- İlimiz Afşin İlçesi, Kale Mahallesi 138 ada 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18 nolu parseller, 139 ada 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 171 ada 2, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 67, 68, 69, 70, 77, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 88, 89, 90, 93 nolu parseller, 826 ada 1 nolu parsel, 827 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parseller, 828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 829 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 830 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 831 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 850 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 877 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, Dedebaba Mahallesi 246 ada 3, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 46, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134,

135, 136, 137, 138, 139, 145, 146 nolu parseller, 247 ada 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 539 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 617 ada 3, 4, 6 nolu parseller, 618 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 619 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 626 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, Afşinbey Mahallesi 984 ada 1 nolu parsel üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre hazırlanan imar uygulamasına ait parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesine göre onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 05- Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Afşin İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 1089 ada 3 nolu parselde isabetli Afşin İlçe Otogar Dışında bulunan B-2 nolu işyerinin 3 yıla kadar kiraya verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 06- İlimiz Onikişubat İlçesi, Necip Fazıl Mahallesi Alpaslan TÜRKEŞ Bulvarı No:14/A önünde 487 053 7355 Vergi Kimlik Numaralı Kahramanmaraş Reklam Prom. Kırt. Matbaa Teks. inş. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Us Serigrafı) unvanlı firma tarafından, Haşıroğlu Tarhana unvanlı iş yeri tarafından kullanılacak olan ve herhangi bir izin alınmadan reklam totemi montajı yapılmak üzere 3x1,5 metre ebadında yeşil alanın tahrip edilerek beton döküldüğü ayrıca yeni yapılan yürüyüş yolu üzerine 6x1 metre alanda hafriyat olduğu (kum, çimento ve beton artığı) tespit edildiğinden, Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin 5'inci maddesinin (h) bendi gereğince, Kabahatler Kanunu'nun 32'nci maddesine göre **581,00.-TL** (BeşyüzseksenbirTürkLirası) idari para cezası verilmesine ve Yasanın 17'nci maddesinin 6'ncı paragrafı hükmü doğrultusunda; idari para cezasının kanun yoluna başvurulmadan ödenmesi halinde dörtte üçünün tahsil edilmesine, cezaya karşı tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde Sulh Ceza Mahkemesine itiraz başvurusu yapabileceğinin ihtarına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 07- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 22'nci maddesinin son fıkrasına istinaden, Belediyemiz Genel Sekreter Yardımcısı Nihat YILDIZ'a 2022 yılında iki ikramiye verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 08- 21.05.2018 tarih ve 2018/312 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki hak sahipleriyle Saçaklızade Rezerv Yapı Alanından konut teslimine ilişkin düzenlenen sözleşmelere istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-97289201-501.01.46-4196070 sayılı yetkilendirmesi ve 11.08.2022 tarih ve 2022/08 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında hak sahibiyle onaylanan **9438 13-TİP3/02 18-844-01** seri nolu Uzlaşma Tutanağına göre, **48454133844** T.C. Kimlik Numaralı **Ahmet Ebubekir SAÇAK** adına kayıtlı İlimiz Onikişubat İlçesi, Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki **9438 Ada 13** Parseldeki **1/8** hissesinin arsa bedelini **19,415.04 TL**, **1/3** hissesinin ağaç, duvar, bina vs. bedelini **23,481.04 TL** ile toplam **42,896.08 TL** ile şerh, ipotek ve rehin varsa arındırılmış şekilde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazine adına kamulaştırılması, buna karşılık Hazineye ait İlimiz, Onikişubat İlçesi, Saçaklızade Rezerv Yapı Alanında, Fatih Mahallesi 6235 Ada 12 Parseldeki **TİP3/02. BLOK-3. NORMAL KAT-18** Nolu Bağımsız Bölümün **29/100** hissesini **38,972.98 TL** ile, **48454133844** T.C. Kimlik Numaralı **Ahmet Ebubekir SAÇAK** adına tescil edilmesi, hak sahibinin **3,923.10 TL** alacağının taşınmazların tramplasının yapılması sonrasında, kendisine ait banka hesabına, dönüşüm projeleri özel hesabından ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 09- 21.05.2018 tarih ve 2018/312 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki hak sahipleriyle Saçaklızade Rezerv Yapı Alanından konut teslimine ilişkin düzenlenen sözleşmelere istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-97289201-501.01.46-4196070 sayılı yetkilendirmesi ve 11.08.2022 tarih ve 2022/08 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında hak sahibiyle onaylanan **525 1-TİP3/01 12-728-01** seri nolu Uzlaşma Tutanağına göre, **30688725728** T.C. Kimlik Numaralı **Emine KÜÇÜKÖNDER** adına kayıtlı İlimiz, Onikişubat İlçesi, Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki **525**

Ada 1 Parseldeki 19/40 hissesinin arsa bedelini 78,062.74 TL, 1/1 ve 11/32 hissesinin ağaç, duvar, bina vs. bedelini 93,503.22 TL ile toplam 171,565.96 TL ile şerh, ipotek ve rehin varsa arındırılmış şekilde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazine adına kamulaştırılması, buna karşılık Hazineye ait İlimiz, Onikişubat İlçesi, Saçaklızade Rezerv Yapı Alanında, Fatih Mahallesi 6235 Ada 12 Parseldeki TİP3/01. BLOK-2. NORMAL KAT-12 Nolu Bağımsız Bölümün 1/1 hissesini 147,915.97 TL ile ve TİP3/02. BLOK-3. NORMAL KAT-17 Nolu Bağımsız Bölümün 11/32 hissesini 49,303.36 TL ile 30688725728 T.C. Kimlik Numaralı **Emine KÜÇÜKÖNDER** adına tescil edilmesi, hak sahibinin 25,653.37 TL borcunun Belediyemize ait dönüşüm projeleri özel hesabına ödendikten sonra taşınmazların trampasının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 10- 21.05.2018 tarih ve 2018/312 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki hak sahipleriyle Saçaklızade Rezerv Yapı Alanından konut teslimine ilişkin düzenlenen sözleşmelere istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-97289201-501.01.46-4196070 sayılı yetkilendirmesi ve 11.08.2022 tarih ve 2022/08 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında hak sahibiyle onaylanan 510 1-TİP2/01 29-712-01 seri nolu Uzlaşma Tutanağına göre, 28561796712 T.C. Kimlik Numaralı **Hayriye ALCI** adına kayıtlı İlimiz, Onikişubat İlçesi, Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki 510 Ada 1 Parseldeki 45/112 hissesinin arsa bedelini 63,850.14 TL, 1/1 hissesinin ağaç, duvar, bina vs. bedelini 45,543.12 TL ile toplam 109,393.26 TL ile şerh, ipotek ve rehin varsa arındırılmış şekilde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazine adına kamulaştırılması, buna karşılık Hazineye ait İlimiz, Onikişubat İlçesi, Saçaklızade Rezerv Yapı Alanında, Fatih Mahallesi 6235 Ada 12 Parseldeki TİP2/01. BLOK-6. NORMAL KAT-29 Nolu Bağımsız Bölümün 1/1 hissesini 128,450.34 TL ile 28561796712 T.C. Kimlik Numaralı **Hayriye ALCI** adına tescil edilmesi, hak sahibinin 19,057.08 TL borcunun Belediyemize ait dönüşüm projeleri özel hesabına ödendikten sonra taşınmazların trampasının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 11- 21.05.2018 tarih ve 2018/312 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki hak sahipleriyle Saçaklızade Rezerv Yapı Alanından konut teslimine ilişkin düzenlenen sözleşmelere istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-97289201-501.01.46-4196070 sayılı yetkilendirmesi ve 11.08.2022 tarih ve 2022/08 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında hak sahibiyle onaylanan 498 32-TİP2/01 13-334-01 seri nolu Uzlaşma Tutanağına göre, 16088212334 T.C. Kimlik Numaralı **Sultan KASAPKARA** adına kayıtlı İlimiz, Onikişubat İlçesi, Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki 498 Ada 32 Parseldeki 1/24 hissesinin arsa bedelini 3,036.90 TL, 1/6 hissesinin ağaç, duvar, bina vs. bedelini 2,407.68 TL ile toplam 5,444.58 TL ile şerh, ipotek ve rehin varsa arındırılmış şekilde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazine adına kamulaştırılması, buna karşılık Hazineye ait İlimiz, Onikişubat İlçesi, Saçaklızade Rezerv Yapı Alanında, Fatih Mahallesi 6235 Ada 12 Parseldeki TİP2/01. BLOK-2. NORMAL KAT-13 Nolu Bağımsız Bölümün 6/100 hissesini 7,419.38 TL ile 16088212334 T.C. Kimlik Numaralı **Sultan KASAPKARA** adına tescil edilmesi, hak sahibinin 1,974.80 TL borcunun Belediyemize ait dönüşüm projeleri özel hesabına ödendikten sonra taşınmazların trampasının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 12- 21.05.2018 tarih ve 2018/312 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki hak sahipleriyle Saçaklızade Rezerv Yapı Alanından konut teslimine ilişkin düzenlenen sözleşmelere istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-97289201-501.01.46-4196070 sayılı yetkilendirmesi ve 11.08.2022 tarih ve 2022/08 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında hak sahibiyle onaylanan 498 32-TİP2/01 13-390-01 seri nolu Uzlaşma Tutanağına göre, 45823222390 T.C. Kimlik Numaralı **Suna YEŞİL** adına kayıtlı İlimiz, Onikişubat İlçesi, Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki 498 Ada 32 Parseldeki

1/24 hissesinin arsa bedelini **3,036.90 TL**, 1/6 hissesinin ağaç, duvar, bina vs. bedelini **2,407.68 TL** ile toplam **5,444.58 TL** ile şerh, ipotek ve rehin varsa arındırılmış şekilde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazine adına kamulaştırılması, buna karşılık Hazineye ait İlimiz, Onikişubat İlçesi, Saçaklızade Rezerv Yapı Alanında, Fatih Mahallesi 6235 Ada 12 Parseldeki **TİP2/01. BLOK-2. NORMAL KAT-13** Nolu Bağımsız Bölümün **6/100** hissesini **7,419.38 TL** ile **45823222390** T.C. Kimlik Numaralı **Suna YEŞİL** adına tescil edilmesi, hak sahibinin **1,974.80 TL** borcunun Belediyemize ait dönüşüm projeleri özel hesabına ödendikten sonra taşınmazların trampasının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 13- 21.05.2018 tarih ve 2018/312 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki hak sahipleriyle Saçaklızade Rezerv Yapı Alanından konut teslimine ilişkin düzenlenen sözleşmelere istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-97289201-501.01.46-4196070 sayılı yetkilendirmesi ve 11.08.2022 tarih ve 2022/08 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında hak sahibiyle onaylanan **498 32-TİP2/01 13-892-01** seri nolu Uzlaşma Tutanağına göre, **16103211892** T.C. Kimlik Numaralı **Muhammet KASAPKARA** adına kayıtlı İlimiz, Onikişubat İlçesi, Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki **498** Ada **32** Parseldeki **1/24** hissesinin arsa bedelini **3,036.90 TL**, **1/6** hissesinin ağaç, duvar, bina vs. bedelini **2,407.68 TL** ile toplam **5,444.58 TL** ile şerh, ipotek ve rehin varsa arındırılmış şekilde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazine adına kamulaştırılması, buna karşılık Hazineye ait İlimiz, Onikişubat İlçesi, Saçaklızade Rezerv Yapı Alanında, Fatih Mahallesi 6235 Ada 12 Parseldeki **TİP2/01. BLOK-2. NORMAL KAT-13** Nolu Bağımsız Bölümün **6/100** hissesini **7,419.38 TL** ile **16103211892** T.C. Kimlik Numaralı **Muhammet KASAPKARA** adına tescil edilmesi, hak sahibinin **1,974.80 TL** borcunun Belediyemize ait dönüşüm projeleri özel hesabına ödendikten sonra taşınmazların trampasının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 14- 21.05.2018 tarih ve 2018/312 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki hak sahipleriyle Saçaklızade Rezerv Yapı Alanından konut teslimine ilişkin düzenlenen sözleşmelere istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-97289201-501.01.46-4196070 sayılı yetkilendirmesi ve 11.08.2022 tarih ve 2022/08 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında hak sahibiyle onaylanan **525 1-TİP3/02 17-946-01** seri nolu Uzlaşma Tutanağına göre, **30682725946** T.C. Kimlik Numaralı **Mehmet KÜÇÜKÖNDER** adına kayıtlı İlimiz, Onikişubat İlçesi, Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki **525** Ada **1** Parseldeki **7/40** hissesinin arsa bedelini **28,759.96 TL**, **7/32** hissesinin ağaç, duvar, bina vs. bedelini **14,984.38 TL** ile toplam **43,744.34 TL** ile şerh, ipotek ve rehin varsa arındırılmış şekilde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazine adına kamulaştırılması, buna karşılık Hazineye ait İlimiz, Onikişubat İlçesi, Saçaklızade Rezerv Yapı Alanında, Fatih Mahallesi 6235 Ada 12 Parseldeki **TİP3/02. BLOK-3. NORMAL KAT-17** Nolu Bağımsız Bölümün **7/32** hissesini **31,374.21 TL** ile **30682725946** T.C. Kimlik Numaralı **Mehmet KÜÇÜKÖNDER** adına tescil edilmesi, hak sahibinin **12,370.13 TL** alacağının taşınmazların trampasının yapılması sonrasında, kendisine ait banka hesabına, dönüşüm projeleri özel hesabından ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 15- 21.05.2018 tarih ve 2018/312 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki hak sahipleriyle Saçaklızade Rezerv Yapı Alanından konut teslimine ilişkin düzenlenen sözleşmelere istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-97289201-501.01.46-4196070 sayılı yetkilendirmesi ve 11.08.2022 tarih ve 2022/08 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında hak sahibiyle onaylanan **525 1-TİP3/02 17-216-01** seri nolu Uzlaşma Tutanağına göre, **32347671216** T.C. Kimlik Numaralı **Nurcan GÜLPAK** adına kayıtlı İlimiz, Onikişubat İlçesi, Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki **525** Ada **1** Parseldeki **7/40** hissesinin arsa bedelini **28,759.96 TL**, **7/32** hissesinin ağaç, duvar, bina vs. bedelini

14,984.38 TL ile toplam **43,744.34 TL** ile şerh, ipotek ve rehin varsa arındırılmış şekilde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazine adına kamulaştırılması, buna karşılık Hazineye ait İlimiz, Onikişubat İlçesi, Saçaklızade Rezerv Yapı Alanında, Fatih Mahallesi 6235 Ada 12 Parseldeki **TİP3/02. BLOK-3. NORMAL KAT-17 Nolu Bağımsız Bölümün 7/32 hissesini 31,374.21 TL** ile, **32347671216 T.C. Kimlik Numaralı Nurcan GÜLPAK** adına tescil edilmesi, hak sahibinin **12,370.13 TL** alacağının taşınmazların trampasının yapılması sonrasında, kendisine ait banka hesabına, dönüşüm projeleri özel hesabından ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 16- 21.05.2018 tarih ve 2018/312 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki hak sahipleriyle Saçaklızade Rezerv Yapı Alanından konut teslimine ilişkin düzenlenen sözleşmelere istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-97289201-501.01.46-4196070 sayılı yetkilendirmesi ve 11.08.2022 tarih ve 2022/08 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı kapsamında hak sahibiyle onaylanan **525 1-TİP3/02 17-302-01** seri nolu Uzlaşma Tutanağına göre, **38890452302 T.C. Kimlik Numaralı Nuray YENİPİNAR** adına kayıtlı İlimiz, Onikişubat İlçesi, Yusufklar Mahallesi Riskli Alanındaki **525 Ada 1 Parseldeki 7/40 hissesinin arsa bedelini 28,759.96 TL, 7/32 hissesinin ağaç, duvar, bina vs. bedelini 14,984.38 TL** ile toplam **43,744.34 TL** ile şerh, ipotek ve rehin varsa arındırılmış şekilde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazine adına kamulaştırılması, buna karşılık Hazineye ait İlimiz, Onikişubat İlçesi, Saçaklızade Rezerv Yapı Alanında, Fatih Mahallesi 6235 Ada 12 Parseldeki **TİP3/02. BLOK-3. NORMAL KAT-17 Nolu Bağımsız Bölümün 7/32 hissesini 31,374.21 TL** ile, **38890452302 T.C. Kimlik Numaralı Nuray YENİPİNAR** adına tescil edilmesi, hak sahibinin **12,370.13 TL** alacağının taşınmazların trampasının yapılması sonrasında, kendisine ait banka hesabına, dönüşüm projeleri özel hesabından ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 17- İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde çalıştırılacak olan 01 nolu (S) plaka personel servisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü 10 yıllığına 150.000,00 TL muhammen bedel ile ilanda belirtilen saatte ihaleye başlandı.

İhaleye 6140082003 Vergi Kimlik Numaralı Mehteroğlu Taşımacılık Turizm İnş. Tem. İml San. ve Tic. Ltd. Şti. ve 7280364623 Vergi Kimlik Numaralı Peridağ Taşımacılık Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin iştirak ettiği görüldü. Geçici teminatı yatırdığı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılması uygun görüldü. Sözlü teklif alınmak suretiyle ihaleye başlandı.

S.No	Mehteroğlu Ltd. Şti	Peridağ Ltd. Şti
1.Tur	153.600,00 TL	153.700,00 TL
2.Tur	153.900,00 TL	ÇEKİLDİ

6140082003 Vergi Kimlik Numaralı Mehteroğlu Taşımacılık Turizm İnş. Tem. İml San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin teklifi encümenimizce uygun bedel kabul edilerek, İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde kullanılacak olan 01 nolu (S) Plakanın 10 yıllığına **153.900,00.-TL+KDV** bedel ile Egemenlik Mahallesi Cahit Zarifoğlu Caddesi Aslı Apartmanı No:14/B Dulkadiroğlu KAHRAMANMARAŞ adresinde faaliyet gösteren Mehteroğlu Taşımacılık Ltd. Şti.'ye 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre kiraya verilmesine ve 31'inci maddesi gereğince ita amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 18- İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde çalıştırılacak olan 02 nolu (S) plaka personel servisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü 10 yıllığına 150.000,00 TL muhammen bedel ile ilanda belirtilen saatte ihaleye başlandı.

İhaleye 6140082003 Vergi Kimlik Numaralı Mehteroğlu Taşımacılık Turizm İnş. Tem. İml San. ve Tic. Ltd. Şti. ve 7280364623 Vergi Kimlik Numaralı Peridağ Taşımacılık Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin iştirak ettiği görüldü. Geçici teminatı yatırdığı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılması uygun görüldü. Sözlü teklif alınmak suretiyle ihaleye başlandı.

S.No	Mehteroğlu Ltd. Şti	Peridağ Ltd. Şti
1.Tur	153.900,00 TL	154.000,00 TL
2.Tur	154.100,00 TL	ÇEKİLDİ

6140082003 Vergi Kimlik Numaralı Mehteroğlu Taşımacılık Turizm İnş. Tem. İml San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin teklifi encümenimizce uygun bedel kabul edilerek, İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde kullanılacak olan 02 nolu (S) Plakanın 10 yıllığına **154.100,00.-TL+KDV** bedel ile Egemenlik Mahallesi Cahit Zarifoğlu Caddesi Aslı Apartmanı No:14/B Dulkadiroğlu KAHRAMANMARAŞ adresinde faaliyet gösteren Mehteroğlu Taşımacılık Ltd. Şti.'ye 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre kiraya verilmesine ve 31'inci maddesi gereğince ita amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 19- İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde çalıştırılacak olan 03 nolu (S) plaka personel servisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü 10 yıllığına 150.000,00 TL muhammen bedel ile ilanda belirtilen saatte ihaleye başlandı.

İhaleye 1490209512 Vergi Kimlik Numaralı Baştürkler Taşımacılık Hububat Pazarlama San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin iştirak ettiği görüldü. Geçici teminatı yatırdığı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılması uygun görüldü. Sözlü teklif alınmak suretiyle ihaleye başlandı.

İstekli Baştürkler Taşımacılık Ltd. Şti. 153.600,00 TL teklif verdi.

1490209512 Vergi Kimlik Numaralı Baştürkler Taşımacılık Hububat Pazarlama San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin teklifi encümenimizce uygun bedel kabul edilerek, İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde kullanılacak olan 03 nolu (S) Plakanın 10 yıllığına **153.600,00.-TL+KDV** bedel ile Menderes Mahallesi Trabzon Bulvarı No:100/B Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ adresinde faaliyet gösteren Baştürkler Taşımacılık Ltd. Şti.'ye 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre kiraya verilmesine ve 31'inci maddesi gereğince ita amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 20- İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde çalıştırılacak olan 04 nolu (S) plaka personel servisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü 10 yıllığına 150.000,00 TL muhammen bedel ile ilanda belirtilen saatte ihaleye başlandı.

İhaleye 7280364623 Vergi Kimlik Numaralı Peridağ Taşımacılık Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti. ve 41908355038 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet ARABACI'nın iştirak ettiği görüldü. Geçici teminatı yatırdığı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılması uygun görüldü. Sözlü teklif alınmak suretiyle ihaleye başlandı.

S.No	Peridağ Ltd. Şti	Ahmet ARABACI
1.Tur	153.600,00 TL	153.900,00 TL
2.Tur	ÇEKİLDİ	153.900,00 TL

41908355038 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet ARABACI'nın teklifi encümenimizce uygun bedel kabul edilerek, İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde kullanılacak olan 04 nolu (S) Plakanın 10 yıllığına **153.900,00.-TL+KDV** bedel ile Oruç Reis Mahallesi Batı Çevre Yolu Bulvarı No:99/A Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ adresinde İkamet eden Ahmet ARABACI'ya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre kiraya verilmesine ve 31'inci maddesi gereğince ita amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 21- İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde çalıştırılacak olan 05 nolu (S) plaka personel servisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü 10 yıllığına 150.000,00 TL muhammen bedel ile ilanda belirtilen saatte ihaleye başlandı.

İhaleye 7280364623 Vergi Kimlik Numaralı Peridağ Taşımacılık Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin iştirak ettiği görüldü. Geçici teminatı yatırdığı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılması uygun görüldü. Sözlü teklif alınmak suretiyle ihaleye başlandı.

İstekli Peridağ Taşımacılık Ltd. Şti. 153.750,00 TL teklif verdi.

7280364623 Vergi Kimlik Numaralı Peridağ Taşımacılık Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin teklifi encümenimizce uygun bedel kabul edilerek, İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde kullanılacak olan 05 nolu (S) Plakanın 10 yıllığına **153.750,00.-TL+KDV** bedel ile Yavuz Selim Mahallesi 73040. Caddesi No:32 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ adresinde faaliyet gösteren Peridağ Taşımacılık Ltd. Şti.'ye 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre kiraya verilmesine ve 31'inci maddesi gereğince ita amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 22- İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde çalıştırılacak olan 06 nolu (S) plaka personel servisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü 10 yıllığına 150.000,00 TL muhammen bedel ile ilanda belirtilen saatte ihaleye başlandı.

İhaleye 7280364623 Vergi Kimlik Numaralı Peridağ Taşımacılık Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin iştirak ettiği görüldü. Geçici teminatı yatırdığı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılması uygun görüldü. Sözlü teklif alınmak suretiyle ihaleye başlandı.

İstekli Peridağ Taşımacılık Ltd. Şti. 154.000,00 TL teklif verdi.

7280364623 Vergi Kimlik Numaralı Peridağ Taşımacılık Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin teklifi encümenimizce uygun bedel kabul edilerek, İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde kullanılacak olan 06 nolu (S) Plakanın 10 yıllığına **154.000,00.-TL+KDV** bedel ile Yavuz Selim Mahallesi 73040. Caddesi No:32 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ adresinde faaliyet gösteren Peridağ Taşımacılık Ltd. Şti.'ye 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre kiraya verilmesine ve 31'inci maddesi gereğince ita amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 23- İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde çalıştırılacak olan 07 nolu (S) plaka personel servisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü 10 yıllığına 150.000,00 TL muhammen bedel ile ilanda belirtilen saatte ihaleye başlandı.

İhaleye 49987084504 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet DEMİR ve 45445236744 T.C. Kimlik Numaralı Salih KARADANA'nın iştirak ettiği görüldü. Geçici teminatı yatırdığı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılması uygun görüldü. Sözlü teklif alınmak suretiyle ihaleye başlandı.

S.No	Ahmet DEMİR	Salih KARADANA
1.Tur	154.000,00 TL	154.500,00 TL
2.Tur	154.750,00 TL	155.000,00 TL
3.Tur	156.000,00 TL	157.000,00 TL
4.Tur	158.000,00 TL	159.000,00 TL
5.Tur	160.000,00 TL	160.500,00 TL
6.Tur	161.000,00 TL	161.250,00 TL
7.Tur	161.500,00 TL	161.750,00 TL
8.Tur	162.000,00 TL	162.250,00 TL
9.Tur	162.500,00 TL	162.750,00 TL
10.Tur	163.000,00 TL	163.250,00 TL
11.Tur	163.500,00 TL	163.750,00 TL
12.Tur	164.000,00 TL	165.000,00 TL
13.Tur	166.000,00 TL	166.500,00 TL
14.Tur	167.000,00 TL	167.250,00 TL
15.Tur	167.500,00 TL	167.750,00 TL
16.Tur	168.000,00 TL	168.250,00 TL
17.Tur	168.500,00 TL	ÇEKİLDİ

49987084504 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet DEMİR'in teklifi encümenimizce uygun bedel kabul edilerek, İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde kullanılacak olan 07 nolu (S) Plakanın 10 yıllığına **168.500,00.-TL+KDV** bedel ile İsmaili Mahallesi Bonaklı Küme Evleri No:09 Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ adresinde ikamet eden Ahmet DEMİR'e 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre kiraya verilmesine ve 31'inci maddesi gereğince ita amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 24- İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde çalıştırılacak olan 08 nolu (S) plaka personel servisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü 10 yıllığına 150.000,00 TL muhammen bedel ile ilanda belirtilen saatte ihaleye başlandı.

İhaleye 7280364623 Vergi Kimlik Numaralı Peridağ Taşımacılık Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti. ve 50053082362 T.C. Kimlik Numaralı Osman DEMİR'in iştirak ettiği görüldü. Geçici teminatı yatırdığı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılması uygun görüldü. Sözlü teklif alınmak suretiyle ihaleye başlandı.

S.No	Peridağ Ltd. Şti	Osman DEMİR
1.Tur	153.600,00 TL	153.800,00 TL
2.Tur	ÇEKİLDİ	153.800,00 TL

50053082362 T.C. Kimlik Numaralı Osman DEMİR'in teklifi encümenimizce uygun bedel kabul edilerek, İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde kullanılacak olan 08 nolu (S) Plakanın 10 yıllığına **153.800,00.-TL+KDV** bedel ile Ağcalı Mahallesi 96024.Sokak Şahika Apartmanı Blok No:01 İç Kapı No:05 Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ adresinde İkamet eden Osman DEMİR'e 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre kiraya verilmesine ve 31'inci maddesi gereğince ita amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 25- İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde çalıştırılacak olan 09 nolu (S) plaka personel servisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü 10 yıllığına 150.000,00 TL muhammen bedel ile ilanda belirtilen saatte ihaleye başlandı.

İhaleye 7280364623 Vergi Kimlik Numaralı Peridağ Taşımacılık Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin iştirak ettiği görüldü. Geçici teminatı yatırdığı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılması uygun görüldü. Sözlü teklif alınmak suretiyle ihaleye başlandı.

İstekli Peridağ Taşımacılık Ltd. Şti. 154.000,00 TL teklif verdi.

7280364623 Vergi Kimlik Numaralı Peridağ Taşımacılık Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin teklifi encümenimizce uygun bedel kabul edilerek, İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde kullanılacak olan 09 nolu (S) Plakanın 10 yıllığına **154.000,00.-TL+KDV** bedel ile Yavuz Selim Mahallesi 73040. Caddesi No:32 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ adresinde faaliyet gösteren Peridağ Taşımacılık Ltd. Şti.'ye 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre kiraya verilmesine ve 31'inci maddesi gereğince ita amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 26- İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde çalıştırılacak olan 10 nolu (S) plaka personel servisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü 10 yıllığına 150.000,00 TL muhammen bedel ile ilanda belirtilen saatte ihaleye başlandı.

İhaleye 4070846513 Vergi Kimlik Numaralı Gölcüler Turizm Taşımacılık Petrol Gıda Tem. Tar. Hay. Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin iştirak ettiği görüldü. Geçici teminatı yatırdığı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılması uygun görüldü. Sözlü teklif alınmak suretiyle ihaleye başlandı.

İstekli Gölcüler Turizm Sanayi A.Ş. 155.000,00 TL teklif verdi.

4070846513 Vergi Kimlik Numaralı Gölcüler Turizm Taşımacılık Petrol Gıda Tem. Tar. Hay. Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin teklifi encümenimizce uygun bedel kabul edilerek, İlimiz Onikişubat Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde kullanılacak olan 10 nolu (S) Plakanın 10 yıllığına **155.000,00.-TL+KDV** bedel ile Yunus Emre Mahallesi 76006. Sokak No:31/D Onikişubat KAHRAMANMARAŞ adresinde faaliyet gösteren Gölcüler Turizm Sanayi A.Ş.'ye 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre kiraya verilmesine ve 31'inci maddesi gereğince ita amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 27- İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde çalıştırılacak olan 12 nolu (S) plaka personel servisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulü 10 yıllığına 150.000,00 TL muhammen bedel ile ilanda belirtilen saatte ihaleye başlandı.

İhaleye 7600464969 Vergi Kimlik Numaralı Semdağ Taşımacılık Turizm Otomotiv Tekstil Petrol Gıda İnş. Temz. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin iştirak ettiği görüldü. Geçici teminatı yatırdığı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılması uygun görüldü. Sözlü teklif alınmak suretiyle ihaleye başlandı.

İstekli Semdağ Taşımacılık Ltd. Şti. 153.500,00 TL teklif verdi.

7600464969 Vergi Kimlik Numaralı Semdağ Taşımacılık Turizm Otomotiv Tekstil Petrol Gıda İnş. Temz. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin teklifi encümenimizce uygun bedel kabul edilerek, İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde kullanılacak olan 12 nolu (S) Plakanın 10

yılığına **153.500,00.-TL+KDV** bedel ile İsmetpaşa Mahallesi Hükümet Bulvarı Beyzade Apartmanı No:08 İç Kapı No:04 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ adresinde faaliyet gösteren Semdağ Taşımacılık Ltd. Şti.'ye 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre kiraya verilmesine ve 31'inci maddesi gereğince ita amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.


Dr. Rüstem KELEŞ
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

KATILAMADI
Hanifi TOPTAŞ
Encümen Üyesi


Ramazan KIBAR
Encümen Üyesi


Arif ŞEN
Encümen Üyesi


Harika Fatma AÇIKSARI
Encümen Üyesi


Emine DUMAN
Encümen Üyesi


Arslan AKMAZ
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı


Av. Nazlı Şeyma KOKULU
1. Hukuk Müşaviri


Fatih BÜLBÜL
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı


Melike ÜZDEMİR
Ulaşım Dairesi Başkan V.

İTA AMİRİ ONAYI

Büyükşehir Belediye Encümeninin 15 Kasım 2022 günü toplantısında almış olduğu kararların yapılan inceleme ve değerlendirilmesinde; İlimiz Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçeleri sınırları içerisinde çalıştırılacak olan 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 ve 12 nolu (S) Plaka Personel servisi ihale kararların onaylanmasına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci maddesi hükmüne göre karar verilmiştir.


Hayrettin GÜNGÖR
Büyükşehir Belediye Başkanı
21/11/2022