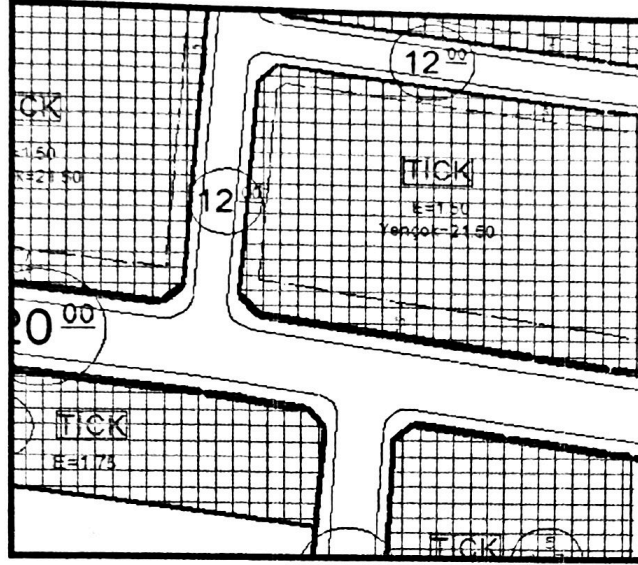


2.3. Uygulama İmar Planındaki Durumu

Planlama alanı uygulama imar planında E 1,50 emsal, Yençok 21,50 metre yapılaşma nizamında ticaret-konut olarak tanımlıdır.



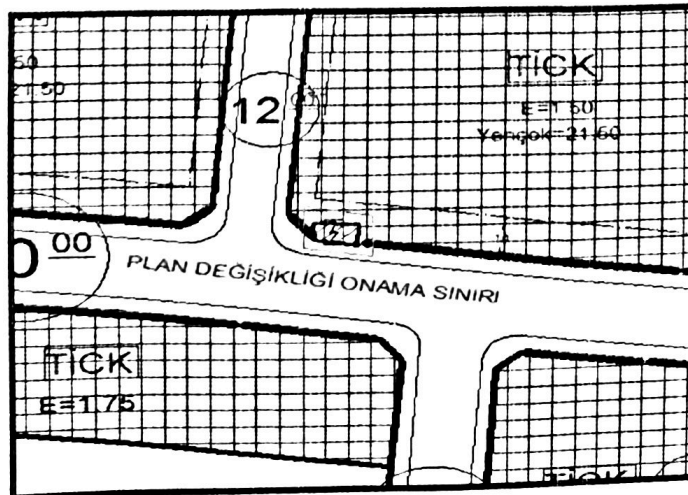
Şekil 5: Mevcut Uygulama İmar Planı

3. PLANIN AMACI VE GEREKÇESİ

Çalışma alanı Afşin İlçesi sınırlarında, 1312 ada 1 parselde tanımlı ticaret-konut alanıdır. Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından kentin teknik altyapısının güçlendirilmesi amacı ile bu alanda trafo alanı tanımlanması yönünde plan değişikliği talebi bulunmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda anlatılan talep doğrultusunda; parselin güneybatısında 43,15 m² trafo alanı tanımlanmıştır.



Şekil 6: Öneri Uygulama İmar Planı

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2022.
tarih ve sayılı ile onaylanan Meclis karar eki plandır.
2022-07/10-1

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye
Başkanı



Plan İşlem Numarası: UİP-46284841

PLANIN İSMİ	AFŞİN İLÇESİ 1312/11 PARSEL TR BİNASI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	L37C04A3B	Ölçek:1/1000

SEDAT TACER
Şehir Planlama ve Danışmanlık

Sedat TACER - Şehir Plancısı
Ofis No: 2205 Karne No:C/1185
05.42.403.4017 Aslanbey V.D. 37765220046
A.Ş.İ. Bulv. A. Gedemeli İş. Merk.
K.7/10447 Duikodiroglu/KAHRAMANMARAŞ

20.04.2022 gün ve 4389 sayılı yazımız eki plandır.

Güray KARABULUT
İmar ve Bayındırlık Md. V.

4/02/2022 gün ve 01 sayılı ile aynen/
tadilen kabul edilen imar
Komisyonu karar eki plandır.

Serhat TÜRKMEN
İmar Komisyonu Başkanı

Afşin Belediye Meclisi'nin
07/02/2022 gün ve 2022/16 sayılı
ile kabul edilen kararın eki plandır.

Mehmet Fatih GÜVEN
Belediye Başkanı

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Planlama
Şube Müdürlüğü'nün 06.06.2022 gün
86398... sayılı yazısı eki plandır.

Adem AYGIN
Şehir Planlama Şube Müdürü V.

23.06.2022 gün ve 134 sayılı ile
aynen/tadilen kabul edilen İmar ve Bayındırlık
Komisyonu karar eki plandır.

