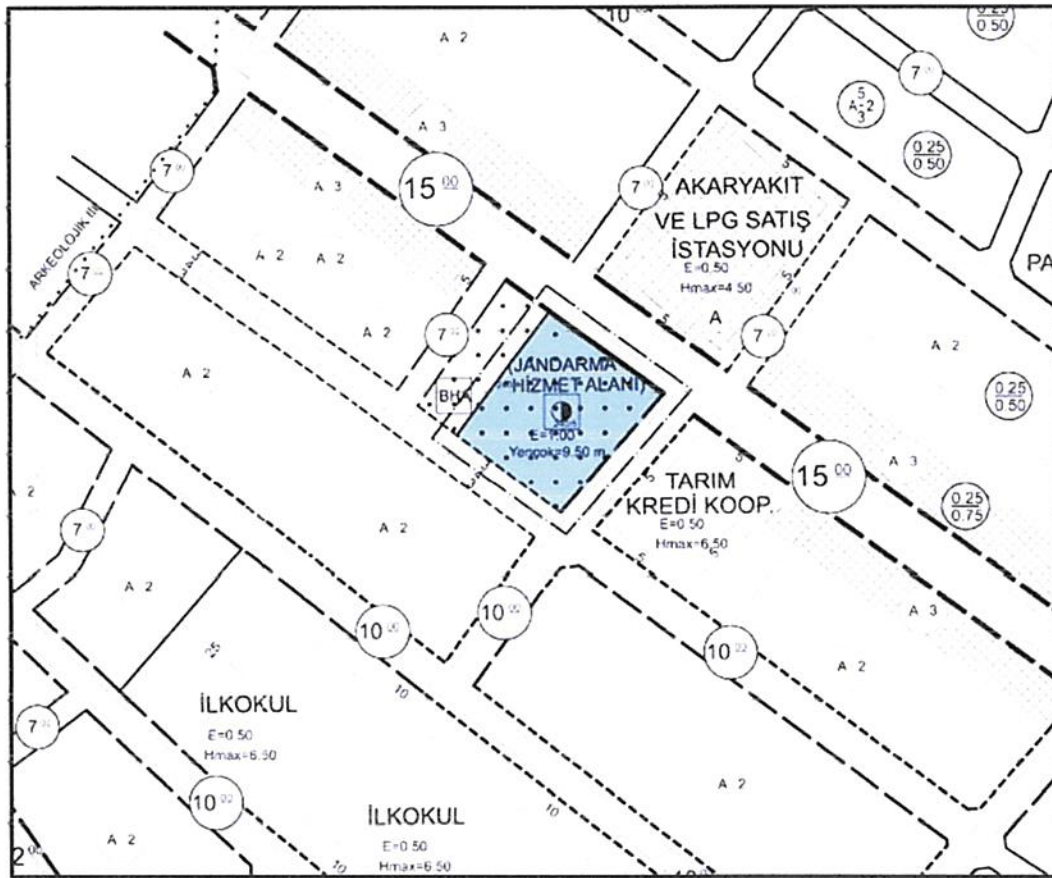


6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Kahramanmaraş Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı'nın 03.05.2024 tarih ve 28339195 sayılı yazısında Belediye Hizmet Alanı (BHA) tanımlı olan, Afşin İlçesi, Arıtaş/Çayırbağı Mahallesi, 240 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin "Jandarma Hizmet Alanı" olarak tanımlanmasına yönelik, imar planı değişikliklerinin hazırlanması talep edilmektedir. "Resmi Kurum Alanı" Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1d (Uygulama İmar Planı Gösterimler) tablosunun "AÇIKLAMALAR" kısmının 6. Maddesinde; "Resmi Kurum Alanı" olarak belirlen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir." şeklinde tanımlanmaktadır. İlgili talep doğrultusunda Arıtaş/Çayırbağı mahallesi, 240 ada 4 ve 5 sayılı parseller Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Alanı) olarak düzenlenmiştir. Planlanan Resmi Kurum (Jandarma Hizmet Alanı) Alanında Emsal:1.00, Yençok: 9.50 yapılaşma şartı planlanmıştır.



Şekil 3. Uygulama İmar Planı Değişikliği